LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : avril 2008

## Marché du neuf

### Les mises en chantier d'habitations ont légèrement augmenté au premier trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, la forte demande d'habitations provenant des ménages aisés s'est traduite par une hausse des prix et de l'activité sur le marché du neuf au trimestre dernier. Dans la RMR, le total des logements mis en chantier s'est accru de 8 % par rapport à la période correspondante de 2007 pour s'élever à 565. Le prix moyen des maisons individuelles neuves a quant à lui grimpé de 19 %. Si le nombre d'unités commencées a régressé dans certaines

Table des matières


1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations ont légèrement augmenté au premier trimestre

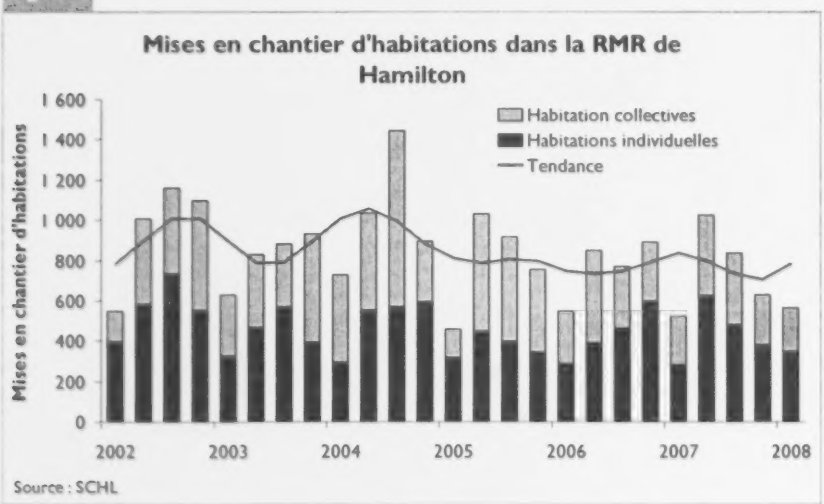
2 **Marché de la revente**
Les ventes ont diminué quelque peu

3 **Économie locale**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**


Figure 1




Source : SCHL


ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.


Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

municipalités, il a affiché une progression supérieure à 10 % dans bien d'autres secteurs.

Dans la RMR de Hamilton, le segment des maisons individuelles occupe toujours la première place, une hausse de 22 % en regard de la même époque l'an passé y ayant été observée. La ville de Burlington est celle où le gain le plus important a été enregistré (83 %) le trimestre dernier. Comme elle est située à proximité des principaux employeurs de Mississauga et de Toronto, elle attire beaucoup des constructeurs d'habitations. L'offre de maisons individuelles neuves est minime à Toronto. Cette situation fait en sorte que, chaque année, des ménages choisissent de quitter la Ville Reine pour s'installer à Burlington. Les mises en chantier de maisons individuelles ont aussi augmenté à Flamborough et à Ancaster, les autres marchés où les prix sont également élevés.

Dans la RMR voisine de Brantford, 71 unités ont été commencées au premier trimestre de 2008, soit près de 8 % de plus qu'à pareille époque en 2007. Les ménages de Hamilton à la recherche de prix plus abordables et d'un plus grand choix sur les marchés du neuf et de la revente rendent compte d'une bonne part de l'activité observée dans la RMR de Brantford.

La qualité et les prix attrayants des maisons individuelles neuves situées dans la RMR de Hamilton continuent d'alimenter la demande dans ce segment. Il y a bien eu quelques mises en chantier de maisons en rangée et jumelés en propriété absolue, mais les consommateurs qui souhaitent acquérir un logement de petite superficie exigeant peu d'entretien sont souvent séduits par la vie en copropriété. Le trimestre dernier, le total des mises en chantier a bondi de 57 % d'une année sur l'autre du côté des maisons en rangée et des appartements en copropriété, tandis qu'il a fléchi de 62 % dans la catégorie des maisons en rangée et des jumelés en propriété absolue.

Dans la RMR de Hamilton, l'aisance financière de la population vieillissante et l'arrivée de Torontois ont fait en sorte que les prix des habitations neuves sont demeurés élevés. Ainsi, les maisons individuelles nouvellement bâties se vendaient en moyenne 412 600 $ au trimestre dernier, ce qui représente une hausse de 19 % en regard de la même période en 2007. Des variations ont toutefois été relevées d'un sous-marché à l'autre. Le prix moyen des logements individuels neufs a par conséquent plus que doublé pour atteindre 686 600 $ dans la ville de Dundas, alors qu'il s'est replié de 8 % à Flamborough et de 4 % dans la ville de Burlington. Dans les sous-marchés où les prix sont plus bas que dans les précédents (ceux de la ville de Hamilton, de Grimsby et de Stoney Creek), la croissance a été modeste, mais tout de même supérieure au taux d'inflation.

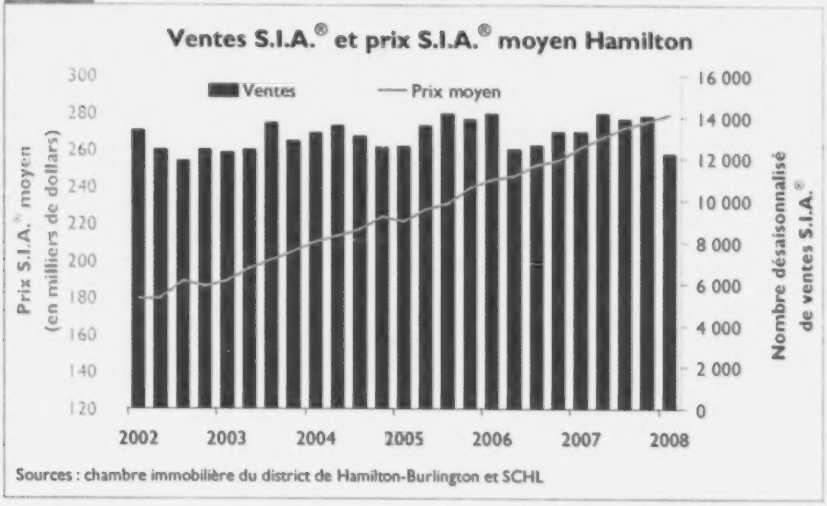
Les habitations de la RMR de Brantford sont relativement plus abordables que celles de la RMR de Hamilton. Ce facteur, ainsi que la proximité d'autres villes industrielles situées à l'ouest et au nord de la région, dont Guelph, Cambridge et Woodstock, sont des moteurs du marché du neuf dans la première RMR. Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'y est élevé à 292 000 $ le trimestre dernier.

## Marché de la revente

### Les ventes ont diminué quelque peu

Les ventes de logements existants sur les marchés de Hamilton et de Brantford ont atteint un sommet au milieu de 2007. Depuis ce temps, elles diminuent. Au premier trimestre de 2008, environ 2 800 transactions ont été enregistrées à Hamilton, soit 9 % de moins qu'à la période correspondante de 2007. En raison d'une légère baisse des nouvelles inscriptions et d'un recul encore plus important des ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est descendu à 60 % à Hamilton; il se situait à 63 % au premier trimestre de 2007. Le marché de l'habitation de Hamilton est considéré comme étant favorable aux vendeurs lorsque le RVNI est supérieur à 55 %. Grâce au repli des ventes et des inscriptions, les conditions se sont rapprochées du point d'équilibre mais sans l'atteindre. De façon générale, lorsque le marché est vendeur, la croissance du prix moyen est supérieure au taux d'inflation global et il faut compter entre 30 et 60 jours pour que les logements trouvent preneurs. À Hamilton, le prix moyen des logements existants s'est accru de 4 % et s'est élevé à 281 600 $ au premier trimestre.

Figure 2

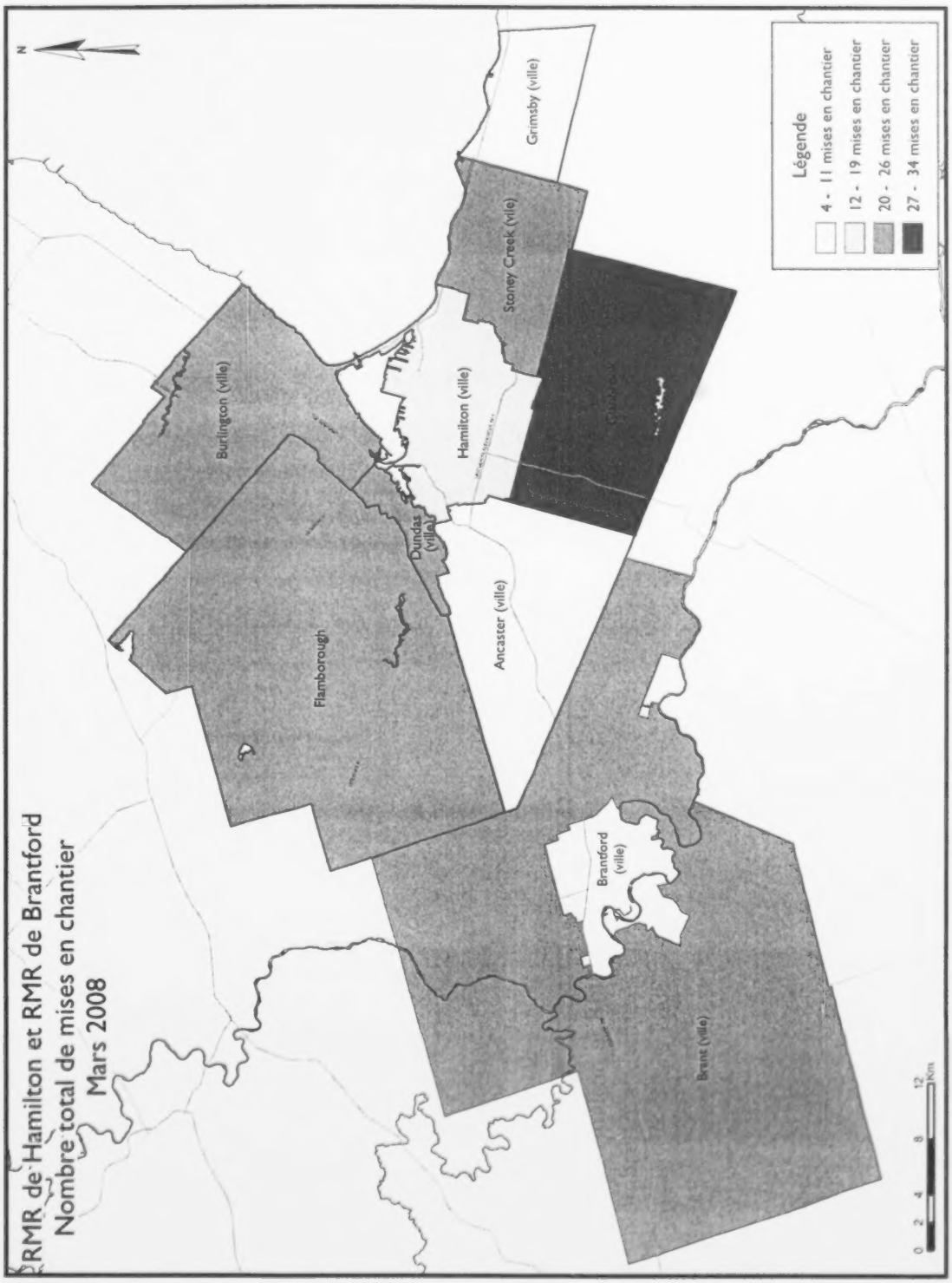


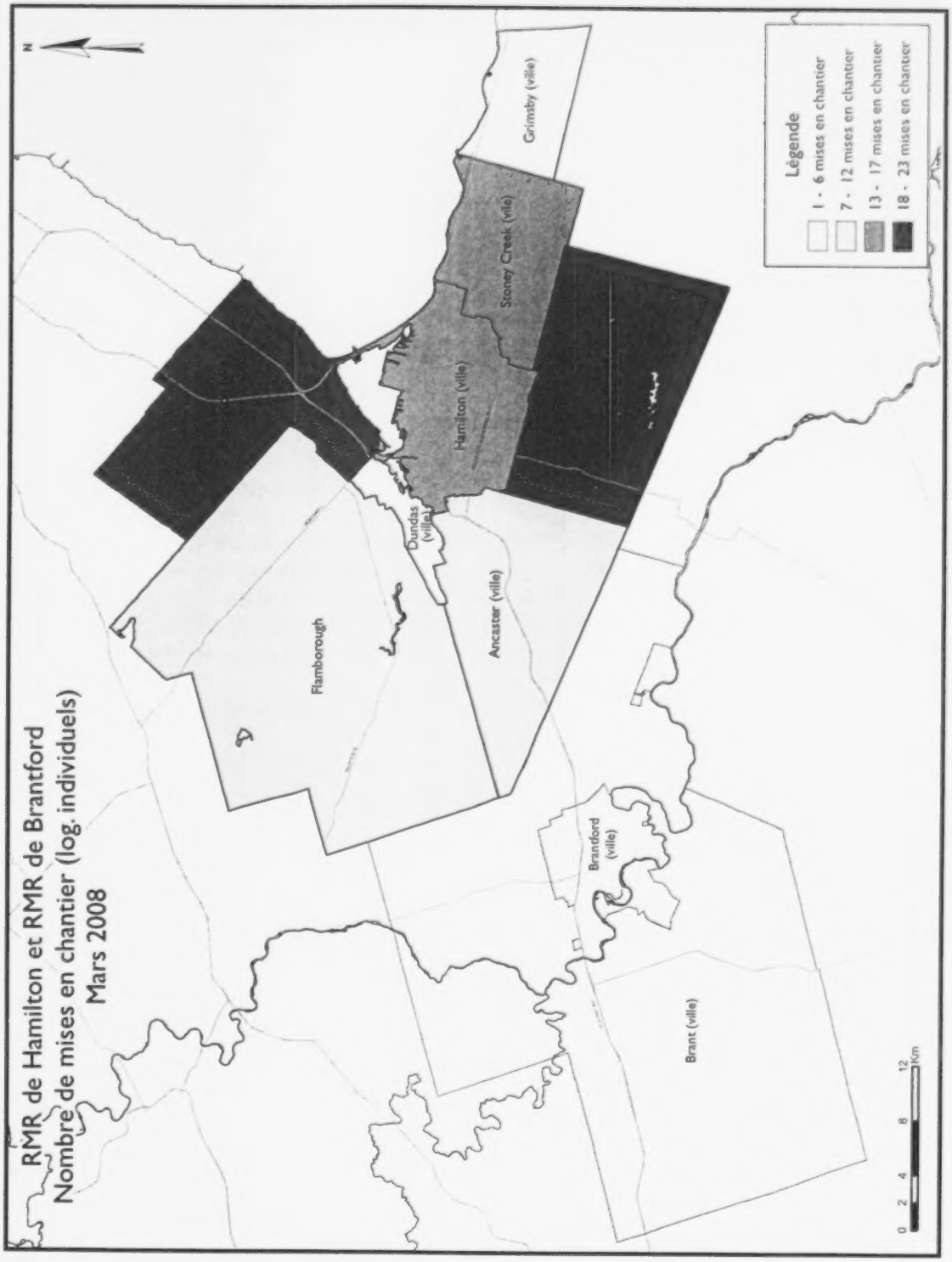

Sources : chambre immobilière du district de Hamilton-Burlington et SCHL

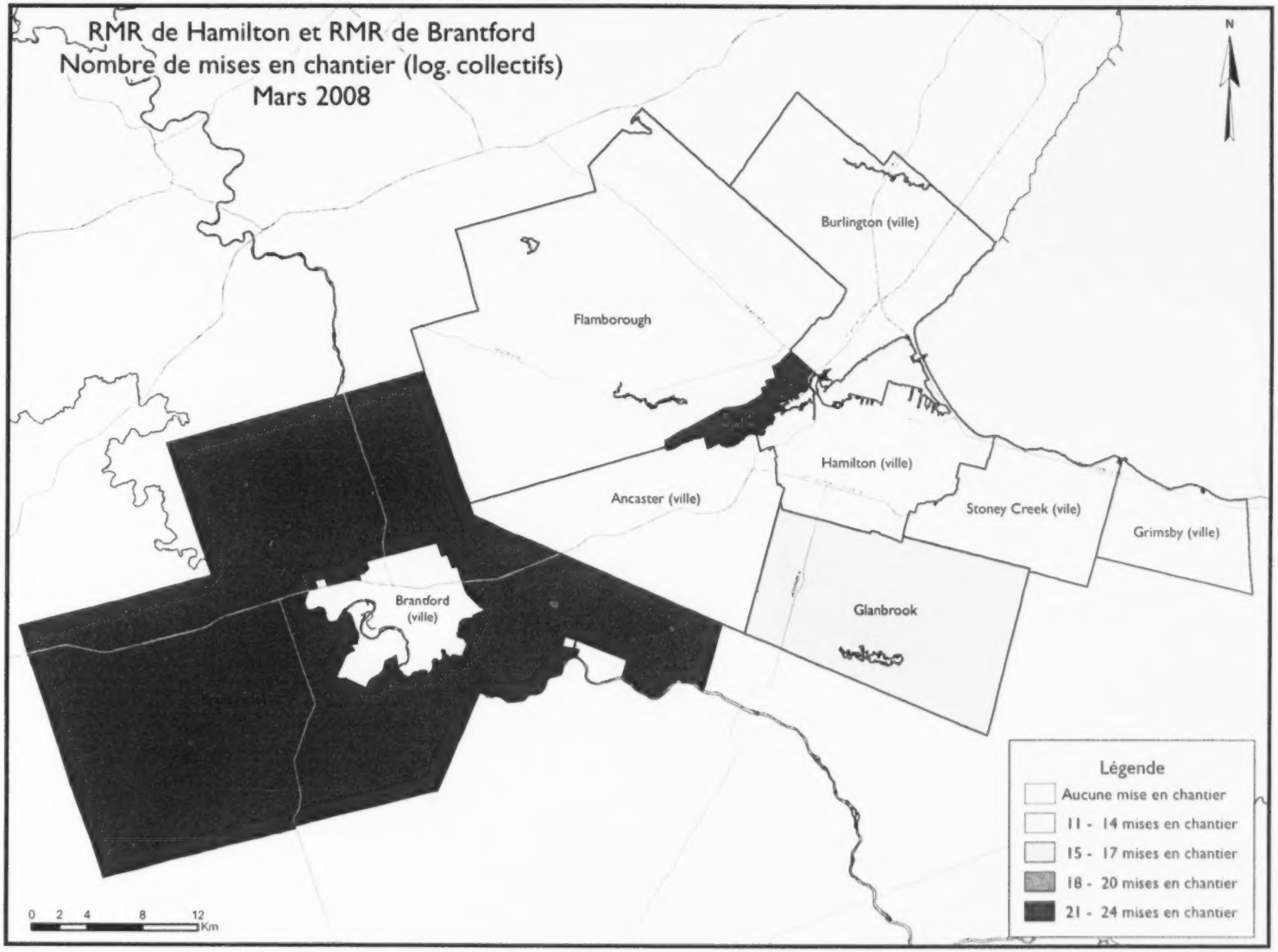
La conjoncture était sensiblement la même à Brantford. À peine 501 transactions ont été conclues au premier trimestre de 2008. La hausse des prix de revente observée l'an dernier a incité bien des gens à mettre leur logement sur le marché, situation qui a exercé des pressions à la baisse sur le RVNI. Même si ce dernier a diminué pendant une courte période, le marché de la revente de Brantford reste favorable aux vendeurs. Le prix moyen des habitations existantes s'est situé à 218 500 $ durant les deux premiers mois de 2008.

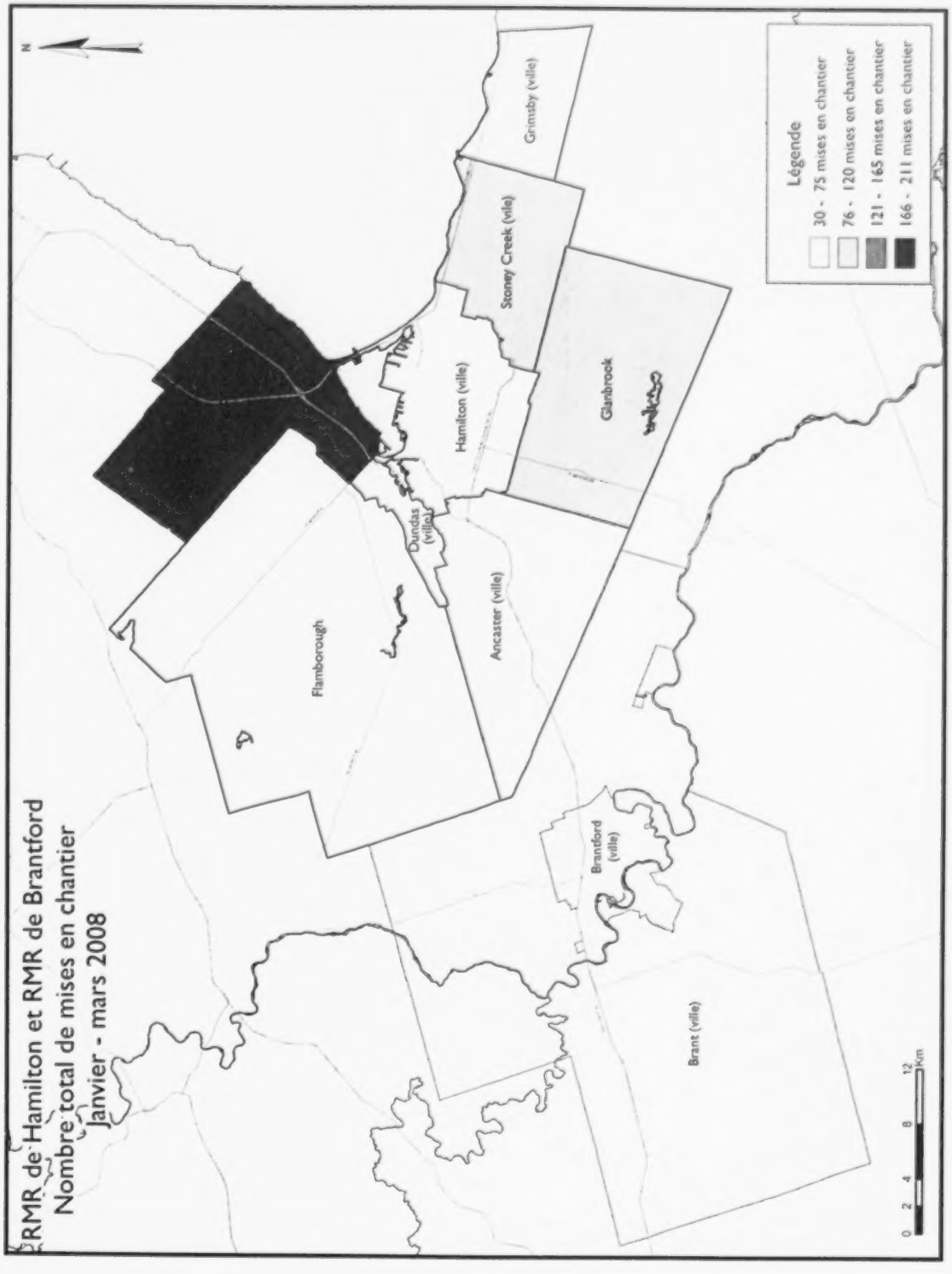
## Économie locale

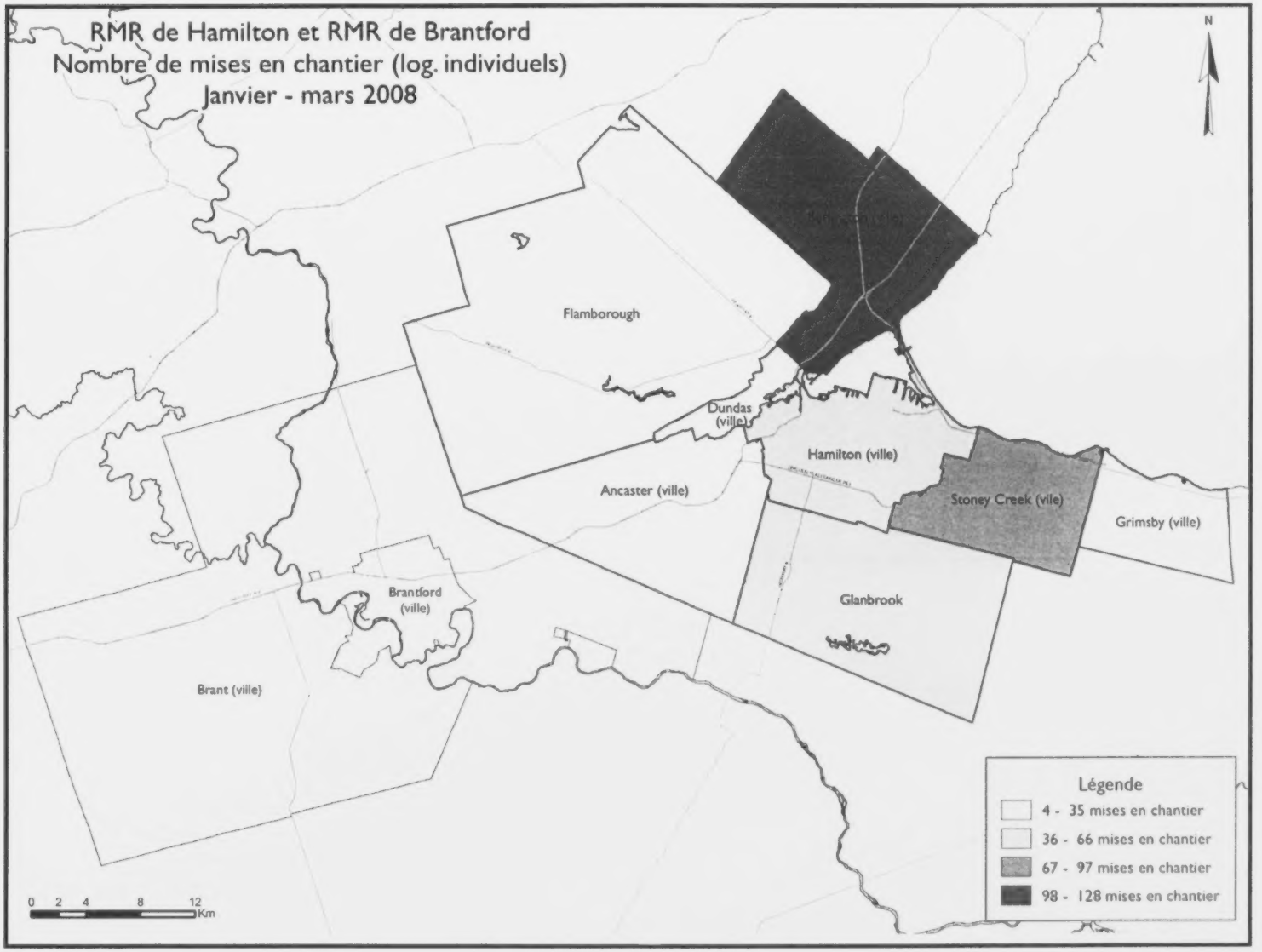
Dans la RMR de Hamilton, l'emploi est resté stable au premier trimestre de 2008. Le nombre d'emplois dans le secteur de la fabrication a toutefois continué à diminuer; il a régressé de près du tiers au cours des quatre dernières années par suite du repli de la demande de biens canadiens en raison de la valeur élevée de notre dollar. L'emploi chez les jeunes (les 15 à 24 ans) est également demeuré inchangé. Il faut toutefois préciser que l'emploi à temps partiel s'est accru de 11 % d'une année sur l'autre le trimestre dernier, ce qui a compensé les pertes de postes à plein temps.

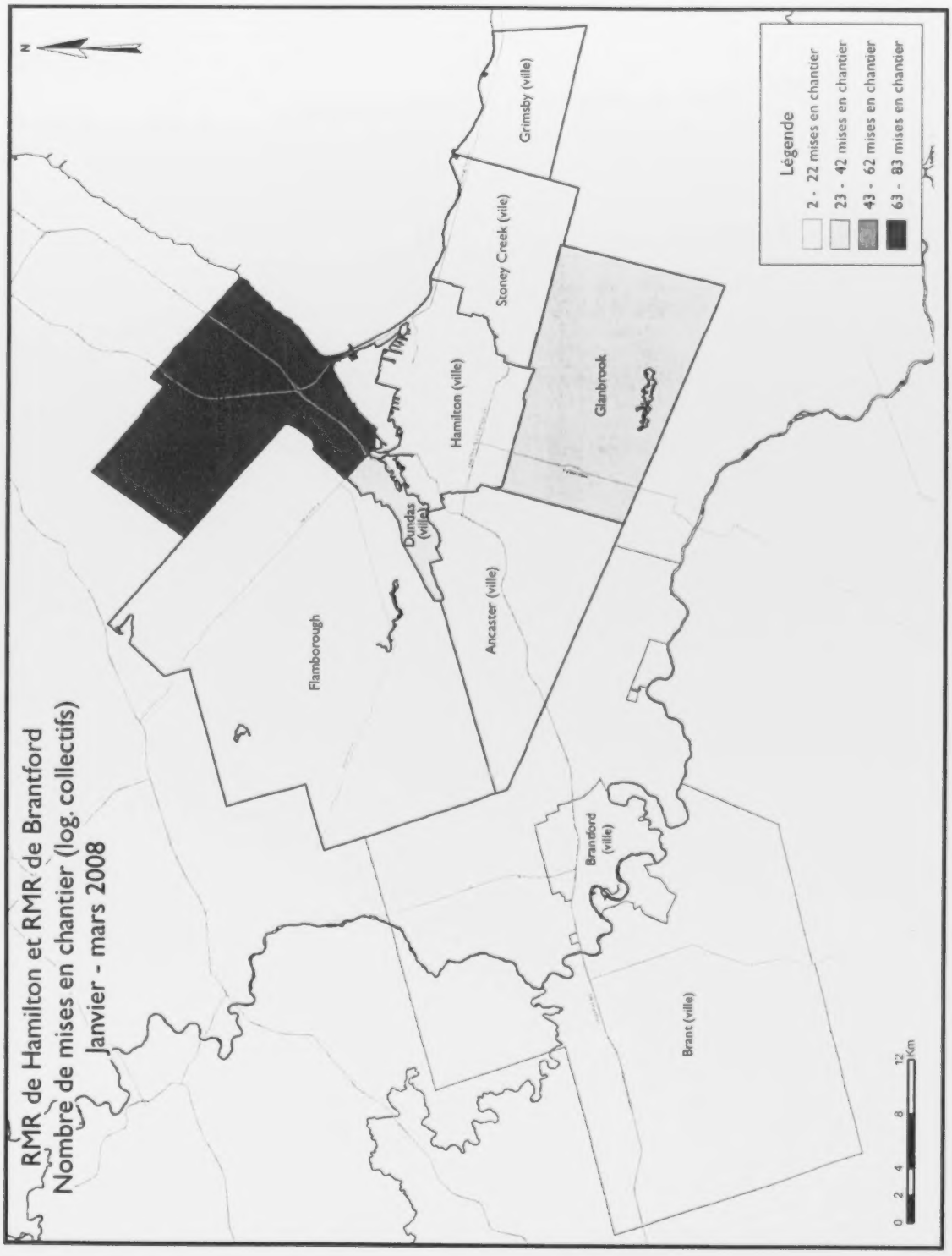

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2008
N
Légende
4 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 26 mises en chantier
27 - 34 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2008
N
Légende
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
18 - 23 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2008
N
Burlington (ville)
Flamborough
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brandford (ville)
Glanbrook
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 14 mises en chantier
15 - 17 mises en chantier
18 - 20 mises en chantier
21 - 24 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2008
N
Légende
30 - 75 mises en chantier
76 - 120 mises en chantier
121 - 165 mises en chantier
166 - 211 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2008
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 35 mises en chantier
36 - 66 mises en chantier
67 - 97 mises en chantier
98 - 128 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2008
N
Légende
2 - 22 mises en chantier
23 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier
63 - 83 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
## Mars 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 91 | 0 | 23 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 154 |
| Mars 2007 | 108 | 0 | 55 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 180 |
| Variation en % | -15,7 | s.o. | -58,2 | s.o. | 135,3 | s.o. | s.o. | s.o. | -14,4 |
| Cumul 2008 | 349 | 4 | 45 | 0 | 118 | 49 | 0 | 0 | 565 |
| Cumul 2007 | 285 | 0 | 134 | 0 | 92 | 13 | 0 | 0 | 524 |
| Variation en % | 22,5 | s.o. | -66,4 | s.o. | 28,3 | ** | s.o. | s.o. | 7,8 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 927 | 52 | 287 | 0 | 480 | 361 | 3 | 143 | 2 253 |
| Mars 2007 | 861 | 12 | 509 | 1 | 327 | 493 | 8 | 136 | 2 347 |
| Variation en % | 7,7 | ** | -43,6 | -100,0 | 46,8 | -26,8 | -62,5 | 5,1 | -4,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 101 | 6 | 24 | 1 | 48 | 0 | 0 | 0 | 180 |
| Mars 2007 | 134 | 4 | 65 | 0 | 28 | 0 | 8 | 0 | 239 |
| Variation en % | -24,6 | 50,0 | -63,1 | s.o. | 71,4 | s.o. | -100,0 | s.o. | -24,7 |
| Cumul 2008 | 341 | 22 | 151 | 3 | 76 | 0 | 0 | 10 | 603 |
| Cumul 2007 | 401 | 6 | 165 | 6 | 116 | 0 | 24 | 57 | 775 |
| Variation en % | -15,0 | ** | -8,5 | -50,0 | -34,5 | s.o. | -100,0 | -82,5 | -22,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 61 | 2 | 27 | 0 | 8 | 0 | 0 | 10 | 108 |
| Mars 2007 | 47 | 6 | 18 | 0 | 39 | 25 | 1 | 48 | 184 |
| Variation en % | 29,8 | -66,7 | 50,0 | s.o. | -79,5 | -100,0 | -100,0 | -79,2 | -41,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 108 | 6 | 23 | 1 | 49 | 0 | 0 | 0 | 187 |
| Mars 2007 | 136 | 4 | 64 | 0 | 20 | 0 | 11 | 110 | 345 |
| Variation en % | -20,6 | 50,0 | -64,1 | s.o. | 145,0 | s.o. | -100,0 | -100,0 | -45,8 |
| Cumul 2008 | 347 | 22 | 147 | 3 | 80 | 24 | 0 | 41 | 664 |
| Cumul 2007 | 407 | 7 | 162 | 6 | 85 | 0 | 27 | 110 | 804 |
| Variation en % | -14,7 | ** | -9,3 | -50,0 | -5,9 | s.o. | -100,0 | -62,7 | -17,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
## Mars 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 32 |
| Mars 2007 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Variation en % | 37,5 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | ** |
| Cumul 2008 | 37 | 2 | 6 | 0 | 5 | 21 | 0 | 0 | 71 |
| Cumul 2007 | 31 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| Variation en % | 19,4 | s.o. | s.o. | s.o. | -85,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 7,6 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 155 | 10 | 17 | 0 | 38 | 21 | 0 | 0 | 241 |
| Mars 2007 | 122 | 0 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 0 | 169 |
| Variation en % | 27,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -19,1 | s.o. | s.o. | s.o. | 42,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 22 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Mars 2007 | 11 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Variation en % | 100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -25,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 57,9 |
| Cumul 2008 | 111 | 2 | 3 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 127 |
| Cumul 2007 | 70 | 0 | 0 | 4 | 12 | 0 | 0 | 3 | 89 |
| Variation en % | 58,6 | s.o. | s.o. | -100,0 | -8,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | 42,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 106 | 0 | 8 | 3 | 37 | 0 | 6 | 0 | 160 |
| Mars 2007 | 93 | 0 | 0 | 5 | 35 | 0 | 13 | 3 | 149 |
| Variation en % | 14,0 | s.o. | s.o. | -40,0 | 5,7 | s.o. | -53,8 | -100,0 | 7,4 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 17 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Mars 2007 | 20 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Variation en % | -15,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -4,5 |
| Cumul 2008 | 104 | 4 | 0 | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 116 |
| Cumul 2007 | 71 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| Variation en % | 46,5 | s.o. | s.o. | s.o. | -36,4 | s.o. | s.o. | s.o. | 41,5 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 64 | 0 | 23 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 127 |
| Mars 2007 | 70 | 0 | 15 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 95 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Mars 2007 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 13 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Mars 2007 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Mars 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Mars 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 8 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Mars 2007 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 18 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Mars 2007 | 32 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Mars 2007 | 36 | 0 | 29 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mars 2007 | 2 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 91 | 0 | 23 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 154 |
| Mars 2007 | 108 | 0 | 55 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 180 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 26 |
| Mars 2007 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mars 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 32 |
| Mars 2007 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 592 | 16 | 170 | 0 | 369 | 181 | 3 | 143 | 1 474 |
| Mars 2007 | 626 | 10 | 345 | 1 | 257 | 233 | 0 | 28 | 1 500 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 154 | 8 | 0 | 0 | 17 | 119 | 3 | 143 | 444 |
| Mars 2007 | 112 | 4 | 6 | 1 | 0 | 119 | 0 | 28 | 270 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 121 | 0 | 69 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 198 |
| Mars 2007 | 46 | 2 | 91 | 0 | 74 | 0 | 0 | 0 | 213 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 70 | 2 | 20 | 0 | 84 | 0 | 0 | 0 | 176 |
| Mars 2007 | 86 | 0 | 80 | 0 | 98 | 10 | 0 | 0 | 274 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 10 | 2 | 6 | 0 | 30 | 62 | 0 | 0 | 110 |
| Mars 2007 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 | 71 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 74 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 |
| Mars 2007 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 163 | 4 | 63 | 0 | 230 | 0 | 0 | 0 | 460 |
| Mars 2007 | 324 | 4 | 168 | 0 | 85 | 42 | 0 | 0 | 623 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 289 | 36 | 92 | 0 | 111 | 180 | 0 | 0 | 708 |
| Mars 2007 | 217 | 2 | 153 | 0 | 70 | 260 | 8 | 108 | 818 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 46 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| Mars 2007 | 18 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 927 | 52 | 287 | 0 | 480 | 361 | 3 | 143 | 2 253 |
| Mars 2007 | 861 | 12 | 509 | 1 | 327 | 493 | 8 | 136 | 2 347 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 71 |
| Mars 2007 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 105 | 10 | 17 | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 170 |
| Mars 2007 | 77 | 0 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 0 | 124 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 155 | 10 | 17 | 0 | 38 | 21 | 0 | 0 | 241 |
| Mars 2007 | 122 | 0 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 0 | 169 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 43 | 2 | 20 | 1 | 32 | 0 | 0 | 0 | 98 |
| Mars 2007 | 125 | 4 | 33 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 167 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 15 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Mars 2007 | 14 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2007 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 3 | 0 | 4 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| Mars 2007 | 26 | 0 | 3 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mars 2007 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 10 | 2 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Mars 2007 | 69 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 40 | 4 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| Mars 2007 | 6 | 0 | 32 | 0 | 23 | 0 | 8 | 0 | 69 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 18 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Mars 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 101 | 6 | 24 | 1 | 48 | 0 | 0 | 0 | 180 |
| Mars 2007 | 134 | 4 | 65 | 0 | 28 | 0 | 8 | 0 | 239 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mars 2007 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 18 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Mars 2007 | 7 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 22 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Mars 2007 | 11 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 19 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 28 | 2 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| Mars 2007 | 34 | 5 | 17 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 28 | 1 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| Mars 2007 | 30 | 1 | 17 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 52 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2007 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Mars 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 17 | 0 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 10 | 37 |
| Mars 2007 | 4 | 1 | 1 | 0 | 34 | 25 | 1 | 48 | 114 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 16 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Mars 2007 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 61 | 2 | 27 | 0 | 8 | 0 | 0 | 10 | 108 |
| Mars 2007 | 47 | 6 | 18 | 0 | 39 | 25 | 1 | 48 | 184 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 23 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Mars 2007 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 83 | 0 | 4 | 3 | 37 | 0 | 6 | 0 | 133 |
| Mars 2007 | 85 | 0 | 0 | 5 | 35 | 0 | 13 | 3 | 141 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 106 | 0 | 8 | 3 | 37 | 0 | 6 | 0 | 160 |
| Mars 2007 | 93 | 0 | 0 | 5 | 35 | 0 | 13 | 3 | 149 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 51 | 2 | 19 | 1 | 33 | 0 | 0 | 0 | 106 |
| Mars 2007 | 128 | 4 | 33 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 170 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 15 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Mars 2007 | 13 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 13 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Mars 2007 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 3 | 0 | 1 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Mars 2007 | 27 | 0 | 3 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mars 2007 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 10 | 2 | 15 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Mars 2007 | 70 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 40 | 4 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| Mars 2007 | 6 | 0 | 31 | 0 | 15 | 0 | 11 | 110 | 173 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 17 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Mars 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 108 | 6 | 23 | 1 | 49 | 0 | 0 | 0 | 187 |
| Mars 2007 | 136 | 4 | 64 | 0 | 20 | 0 | 11 | 110 | 345 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2007 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 14 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Mars 2007 | 16 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 17 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Mars 2007 | 20 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 22 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 1998 - 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2007 | 1 761 | 92 | 411 | 0 | 513 | 88 | 0 | 139 | 3 004 |
| Variation en % | 2,1 | -25,8 | -30,6 | -100,0 | 41,7 | -6,4 | -100,0 | 13,9 | -1,3 |
| 2006 | 1 725 | 124 | 592 | 16 | 362 | 94 | 8 | 122 | 3 043 |
| Variation en % | 16,2 | -35,4 | 31,0 | -5,9 | -23,5 | -64,0 | -91,0 | -30,7 | -3,2 |
| 2005 | 1 485 | 192 | 452 | 17 | 473 | 261 | 89 | 176 | 3 145 |
| Variation en % | -25,3 | 24,7 | -14,6 | 183,3 | -26,2 | -53,1 | 196,7 | -5,9 | -23,2 |
| 2004 | 1 989 | 154 | 529 | 6 | 641 | 557 | 30 | 187 | 4 093 |
| Variation en % | 14,2 | 67,4 | -6,7 | ** | -3,8 | ** | s.o. | ** | 25,6 |
| 2003 | 1 742 | 92 | 567 | 1 | 666 | 164 | 0 | 13 | 3 260 |
| Variation en % | -22,6 | 13,6 | -7,7 | -87,5 | 5,0 | 47,7 | -100,0 | -86,3 | -14,3 |
| 2002 | 2 251 | 81 | 614 | 8 | 634 | 111 | 3 | 95 | 3 803 |
| Variation en % | 22,4 | -19,0 | 68,7 | 166,7 | 8,4 | -76,1 | s.o. | s.o. | 13,0 |
| 2001 | 1 839 | 100 | 364 | 3 | 585 | 465 | 0 | 0 | 3 365 |
| Variation en % | -1,4 | -21,9 | -13,1 | -84,2 | 25,3 | 138,5 | s.o. | -100,0 | 8,3 |
| 2000 | 1 865 | 128 | 419 | 19 | 467 | 195 | 0 | 15 | 3 108 |
| Variation en % | -0,3 | -9,9 | 18,4 | -32,1 | -18,1 | -79,5 | -100,0 | s.o. | -20,8 |
| 1999 | 1 870 | 142 | 354 | 28 | 570 | 951 | 8 | 0 | 3 923 |
| Variation en % | 8,0 | -19,3 | -46,8 | s.o. | 5,8 | 118,1 | -70,4 | -100,0 | 8,2 |
| 1998 | 1 731 | 176 | 666 | 0 | 539 | 436 | 27 | 52 | 3 627 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 1998 - 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2007 | 466 | 16 | 26 | 0 | 81 | 0 | 0 | 0 | 589 |
| Variation en % | 30,5 | ** | s.o. | s.o. | 72,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | 44,0 |
| 2006 | 357 | 2 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 3 | 409 |
| Variation en % | 11,6 | 0,0 | -100,0 | -100,0 | -59,8 | s.o. | -100,0 | -94,8 | -23,4 |
| 2005 | 320 | 2 | 10 | 11 | 117 | 0 | 13 | 58 | 534 |
| Variation en % | -22,7 | -66,7 | 42,9 | s.o. | 112,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 10,8 |
| 2004 | 414 | 6 | 7 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 482 |
| Variation en % | 10,4 | 0,0 | -36,4 | -100,0 | 3,8 | s.o. | s.o. | s.o. | 5,2 |
| 2003 | 375 | 6 | 11 | 13 | 53 | 0 | 0 | 0 | 458 |
| Variation en % | -32,8 | -83,3 | 175,0 | 160,0 | 15,2 | -100,0 | s.o. | s.o. | -34,6 |
| 2002 | 558 | 36 | 4 | 5 | 46 | 40 | 0 | 0 | 700 |
| Variation en % | 55,0 | -21,7 | -33,3 | s.o. | -27,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 47,4 |
| 2001 | 360 | 46 | 6 | 0 | 63 | 0 | 0 | 0 | 475 |
| Variation en % | -3,7 | 76,9 | -33,3 | s.o. | -17,1 | s.o. | s.o. | s.o. | -2,1 |
| 2000 | 374 | 26 | 9 | 0 | 76 | 0 | 0 | 0 | 485 |
| Variation en % | 20,3 | 62,5 | 12,5 | s.o. | 153,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | 28,6 |
| 1999 | 311 | 16 | 8 | 0 | 30 | 0 | 0 | 12 | 377 |
| Variation en % | 30,1 | 0,0 | s.o. | -100,0 | -57,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 5,6 |
| 1998 | 239 | 16 | 0 | 31 | 71 | 0 | 0 | 0 | 357 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Mars 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 91 | 108 | 0 | 0 | 63 | 72 | 0 | 0 | 154 | 180 | -14,4 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 64 | 70 | 0 | 0 | 63 | 25 | 0 | 0 | 127 | 95 | 33,7 |
| Hamilton (ville) | 16 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 14 | 14,3 |
| Stoney Creek (ville) | 13 | 9 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 24 | 9 | 166,7 |
| Ancaster (ville) | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 8 | 13 | -38,5 |
| Dundas Town | 1 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 | s.o. |
| Flamborough | 8 | 6 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 20 | 6 | ** |
| Glanbrook | 18 | 32 | 0 | 0 | 16 | 15 | 0 | 0 | 34 | 47 | -27,7 |
| Burlington (ville) | 23 | 36 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 23 | 72 | -68,1 |
| Grimsby Town | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 4 | 13 | -69,2 |
| **Brantford (RMR)** | 11 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 32 | 8 | ** |
| Brant (ville) | 5 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 21 | s.o. | 26 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 100,0 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - mars 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 349 | 285 | 6 | 0 | 161 | 226 | 49 | 13 | 565 | 524 | 7,8 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 199 | 209 | 4 | 0 | 121 | 158 | 0 | 0 | 324 | 367 | -11,7 |
| Hamilton (ville) | 38 | 45 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 45 | -11,1 |
| Stoney Creek (ville) | 82 | 20 | 0 | 0 | 19 | 30 | 0 | 0 | 101 | 50 | 102,0 |
| Ancaster (ville) | 20 | 18 | 2 | 0 | 14 | 14 | 0 | 0 | 36 | 32 | 12,5 |
| Dundas Town | 4 | 4 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 40 | 4 | ** |
| Flamborough | 18 | 14 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 30 | 14 | 114,3 |
| Glanbrook | 37 | 102 | 0 | 0 | 40 | 114 | 0 | 0 | 77 | 216 | -64,4 |
| Burlington (ville) | 128 | 70 | 2 | 0 | 32 | 57 | 49 | 13 | 211 | 140 | 50,7 |
| Grimsby Town | 22 | 6 | 0 | 0 | 8 | 11 | 0 | 0 | 30 | 17 | 76,5 |
| **Brantford (RMR)** | 37 | 31 | 2 | 0 | 11 | 35 | 21 | 0 | 71 | 66 | 7,6 |
| Brant (ville) | 15 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 21 | s.o. | 36 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 22 | 15 | 2 | 0 | 11 | 35 | 0 | 0 | 35 | 50 | -30,0 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Mars 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 |
| **Hamilton (RMR)** | 63 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 63 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 16 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 21 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mars 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| **Hamilton (RMR)** | 161 | 226 | 0 | 0 | 49 | 13 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 121 | 158 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 19 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 14 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 40 | 114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 32 | 57 | 0 | 0 | 49 | 13 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 8 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 11 | 35 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 21 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 11 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Mars 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 |
| **Hamilton (RMR)** | 114 | 163 | 40 | 17 | 0 | 0 | 154 | 180 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 87 | 85 | 40 | 10 | 0 | 0 | 127 | 95 |
| Hamilton (ville) | 16 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 14 |
| Stoney Creek (ville) | 24 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 9 |
| Ancaster (ville) | 8 | 3 | 0 | 10 | 0 | 0 | 8 | 13 |
| Dundas Town | 1 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 |
| Flamborough | 20 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 6 |
| Glanbrook | 18 | 47 | 16 | 0 | 0 | 0 | 34 | 47 |
| Burlington (ville) | 23 | 65 | 0 | 7 | 0 | 0 | 23 | 72 |
| Grimsby Town | 4 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 13 |
| **Brantford (RMR)** | 11 | 8 | 21 | 0 | 0 | 0 | 32 | 8 |
| Brant (ville) | 5 | s.o. | 21 | s.o. | 0 | s.o. | 26 | s.o. |
| Brantford (ville) | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - mars 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| **Hamilton (RMR)** | 398 | 419 | 167 | 105 | 0 | 0 | 565 | 524 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 240 | 303 | 84 | 64 | 0 | 0 | 324 | 367 |
| Hamilton (ville) | 40 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 45 |
| Stoney Creek (ville) | 101 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 101 | 50 |
| Ancaster (ville) | 22 | 18 | 14 | 14 | 0 | 0 | 36 | 32 |
| Dundas Town | 10 | 4 | 30 | 0 | 0 | 0 | 40 | 4 |
| Flamborough | 30 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 14 |
| Glanbrook | 37 | 166 | 40 | 50 | 0 | 0 | 77 | 216 |
| Burlington (ville) | 128 | 99 | 83 | 41 | 0 | 0 | 211 | 140 |
| Grimsby Town | 30 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 17 |
| **Brantford (RMR)** | 45 | 31 | 26 | 35 | 0 | 0 | 71 | 66 |
| Brant (ville) | 15 | s.o. | 21 | s.o. | 0 | s.o. | 36 | s.o. |
| Brantford (ville) | 30 | 15 | 5 | 35 | 0 | 0 | 35 | 50 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Mars 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 102 | 134 | 6 | 14 | 72 | 91 | 0 | 0 | 180 | 239 | -24,7 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 44 | 125 | 2 | 4 | 52 | 38 | 0 | 0 | 98 | 167 | -41,3 |
| Hamilton (ville) | 16 | 14 | 0 | 4 | 0 | 6 | 0 | 0 | 16 | 24 | -33,3 |
| Stoney Creek (ville) | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0,0 |
| Ancaster (ville) | 3 | 26 | 0 | 0 | 36 | 8 | 0 | 0 | 39 | 34 | 14,7 |
| Dundas Town | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0,0 |
| Flamborough | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 | -12,5 |
| Glanbrook | 10 | 69 | 2 | 0 | 16 | 24 | 0 | 0 | 28 | 93 | -69,9 |
| Burlington (ville) | 40 | 6 | 4 | 10 | 16 | 53 | 0 | 0 | 60 | 69 | -13,0 |
| Grimsby Town | 18 | 3 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 22 | 3 | ** |
| **Brantford (RMR)** | 22 | 11 | 2 | 0 | 6 | 8 | 0 | 0 | 30 | 19 | 57,9 |
| Brant (ville) | 4 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 4 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 18 | 7 | 2 | 0 | 6 | 8 | 0 | 0 | 26 | 15 | 73,3 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - mars 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 344 | 407 | 22 | 20 | 227 | 291 | 10 | 57 | 603 | 775 | -22,2 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 171 | 343 | 4 | 6 | 136 | 144 | 10 | 57 | 321 | 550 | -41,6 |
| Hamilton (ville) | 52 | 54 | 0 | 4 | 0 | 6 | 10 | 57 | 62 | 121 | -48,8 |
| Stoney Creek (ville) | 42 | 29 | 0 | 0 | 29 | 20 | 0 | 0 | 71 | 49 | 44,9 |
| Ancaster (ville) | 18 | 58 | 0 | 0 | 60 | 52 | 0 | 0 | 78 | 110 | -29,1 |
| Dundas Town | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| Flamborough | 14 | 14 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 16 | 0,0 |
| Glanbrook | 42 | 184 | 2 | 0 | 47 | 66 | 0 | 0 | 91 | 250 | -63,6 |
| Burlington (ville) | 139 | 54 | 18 | 14 | 53 | 147 | 0 | 0 | 210 | 215 | -2,3 |
| Grimsby Town | 34 | 10 | 0 | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 72 | 10 | ** |
| **Brantford (RMR)** | 111 | 74 | 2 | 0 | 14 | 12 | 0 | 3 | 127 | 89 | 42,7 |
| Brant (ville) | 49 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 49 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 62 | 66 | 2 | 0 | 14 | 12 | 0 | 3 | 78 | 81 | -3,7 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantfordcomprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Mars 2008**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 |
| **Hamilton (RMR)** | 72 | 91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 52 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 36 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 16 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 16 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - mars 2008**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| **Hamilton (RMR)** | 227 | 277 | 0 | 14 | 0 | 0 | 10 | 57 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 136 | 144 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 57 |
| Hamilton (ville) | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 57 |
| Stoney Creek (ville) | 29 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 60 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 47 | 66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 53 | 133 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 14 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 14 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Mars 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 | Mars 2008 | Mars 2007 |
| **Hamilton (RMR)** | 131 | 203 | 49 | 28 | 0 | 8 | 180 | 239 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 65 | 162 | 33 | 5 | 0 | 0 | 98 | 167 |
| Hamilton (ville) | 15 | 24 | 1 | 0 | 0 | 0 | 16 | 24 |
| Stoney Creek (ville) | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| Ancaster (ville) | 7 | 29 | 32 | 5 | 0 | 0 | 39 | 34 |
| Dundas Town | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Flamborough | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 |
| Glanbrook | 28 | 93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 93 |
| Burlington (ville) | 44 | 38 | 16 | 23 | 0 | 8 | 60 | 69 |
| Grimsby Town | 22 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 3 |
| **Brantford (RMR)** | 24 | 11 | 6 | 8 | 0 | 0 | 30 | 19 |
| Brant (ville) | 4 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 4 | s.o. |
| Brantford (ville) | 20 | 7 | 6 | 8 | 0 | 0 | 26 | 15 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - mars 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| **Hamilton (RMR)** | 514 | 572 | 79 | 122 | 10 | 81 | 603 | 775 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 266 | 447 | 45 | 46 | 10 | 57 | 321 | 550 |
| Hamilton (ville) | 49 | 64 | 3 | 0 | 10 | 57 | 62 | 121 |
| Stoney Creek (ville) | 71 | 42 | 0 | 7 | 0 | 0 | 71 | 49 |
| Ancaster (ville) | 36 | 80 | 42 | 30 | 0 | 0 | 78 | 110 |
| Dundas Town | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| Flamborough | 16 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 16 |
| Glanbrook | 91 | 241 | 0 | 9 | 0 | 0 | 91 | 250 |
| Burlington (ville) | 176 | 115 | 34 | 76 | 0 | 24 | 210 | 215 |
| Grimsby Town | 72 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 10 |
| **Brantford (RMR)** | 116 | 70 | 11 | 16 | 0 | 3 | 127 | 89 |
| Brant (ville) | 49 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 49 | s.o. |
| Brantford (ville) | 67 | 62 | 11 | 16 | 0 | 3 | 78 | 81 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mars 2008

| Sous-marché | Price Ranges | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 1 | 1,9 | 3 | 5,8 | 10 | 19,2 | 11 | 21,2 | 27 | 51,9 | 52 | 352 420 | 385 519 |
| Mars 2007 | 1 | 0,8 | 20 | 15,6 | 46 | 35,9 | 18 | 14,1 | 43 | 33,6 | 128 | 299 000 | 331 973 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,6 | 10 | 5,6 | 33 | 18,4 | 45 | 25,1 | 90 | 50,3 | 179 | 350 000 | 374 835 |
| Cumul 2007 | 7 | 2,0 | 71 | 20,7 | 99 | 28,9 | 65 | 19,0 | 101 | 29,4 | 343 | 299 000 | 319 444 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 6,3 | 2 | 12,5 | 7 | 43,8 | 6 | 37,5 | 16 | 340 169 | 346 666 |
| Mars 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 7,7 | 3 | 23,1 | 3 | 23,1 | 6 | 46,2 | 13 | 331 000 | 329 626 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 5 | 9,3 | 12 | 22,2 | 16 | 29,6 | 21 | 38,9 | 54 | 332 000 | 339 423 |
| Cumul 2007 | 2 | 3,8 | 4 | 7,7 | 12 | 23,1 | 15 | 28,8 | 19 | 36,5 | 52 | 337 450 | 329 802 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 38,5 | 2 | 15,4 | 6 | 46,2 | 13 | 341 900 | 340 669 |
| Mars 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 1 | 14,3 | 3 | 42,9 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 23,9 | 14 | 30,4 | 21 | 45,7 | 46 | 345 900 | 354 770 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 3,7 | 12 | 44,4 | 8 | 29,6 | 6 | 22,2 | 27 | 305 900 | 335 159 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Mars 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 7,4 | 3 | 11,1 | 22 | 81,5 | 27 | 390 000 | 404 333 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 5,3 | 1 | 5,3 | 17 | 89,5 | 19 | 449 900 | 493 059 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 3,4 | 7 | 12,1 | 49 | 84,5 | 58 | 396 000 | 412 321 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Mars 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| **Flamborough** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| Mars 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 7 | 87,5 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 1 | 7,1 | 3 | 21,4 | 1 | 7,1 | 0 | 0,0 | 9 | 64,3 | 14 | 447 000 | 479 022 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 13,3 | 13 | 86,7 | 15 | 495 000 | 518 800 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 1 | 10,0 | 2 | 20,0 | 6 | 60,0 | 10 | 352 420 | 343 681 |
| Mars 2007 | 1 | 1,4 | 19 | 27,1 | 36 | 51,4 | 10 | 14,3 | 4 | 5,7 | 70 | 265 990 | 272 158 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 4,7 | 8 | 18,6 | 14 | 32,6 | 19 | 44,2 | 43 | 341 490 | 332 859 |
| Cumul 2007 | 5 | 2,7 | 66 | 35,3 | 70 | 37,4 | 33 | 17,6 | 13 | 7,0 | 187 | 264 490 | 269 923 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 12,5 | 35 | 87,5 | 40 | 398 495 | 422 042 |
| Mars 2007 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 66,7 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 7,6 | 121 | 92,4 | 131 | 400 990 | 473 214 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 9 | 15,0 | 0 | 0,0 | 9 | 15,0 | 42 | 70,0 | 60 | 384 995 | 490 905 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 29,4 | 6 | 35,3 | 6 | 35,3 | 17 | 328 900 | 364 900 |
| Mars 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 15,0 | 18 | 45,0 | 16 | 40,0 | 40 | 341 900 | 382 800 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 5 | 50,0 | 4 | 40,0 | 10 | 341 900 | 362 300 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mars 2008

| Sous-marché | Price Ranges | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 1 | 0,9 | 3 | 2,8 | 15 | 13,8 | 22 | 20,2 | 68 | 62,4 | 109 | 375 990 | 395 706 |
| Mars 2007 | 1 | 0,7 | 22 | 16,2 | 47 | 34,6 | 19 | 14,0 | 47 | 34,6 | 136 | 299 245 | 333 029 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,3 | 10 | 2,9 | 39 | 11,1 | 73 | 20,9 | 227 | 64,9 | 350 | 376 445 | 412 567 |
| Cumul 2007 | 7 | 1,7 | 80 | 19,4 | 100 | 24,2 | 79 | 19,1 | 147 | 35,6 | 413 | 309 500 | 345 391 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mars 2008

| Sous-marché | Price Ranges | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Mars 2007 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 13,5 | 3 | 5,8 | 42 | 80,8 | 52 | 335 000 | 357 173 |
| Cumul 2007 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 1 | 7,1 | 2 | 14,3 | 1 | 7,1 | 0 | 0,0 | 10 | 71,4 | 14 | 254 950 | 241 134 |
| Mars 2007 | 1 | 6,3 | 4 | 25,0 | 2 | 12,5 | 3 | 18,8 | 6 | 37,5 | 16 | 178 000 | 183 988 |
| Cumul 2008 | 2 | 3,8 | 5 | 9,4 | 7 | 13,2 | 6 | 11,3 | 33 | 62,3 | 53 | 240 000 | 228 069 |
| Cumul 2007 | 5 | 7,9 | 14 | 22,2 | 9 | 14,3 | 15 | 23,8 | 20 | 31,7 | 63 | 178 000 | 182 362 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2008 | 1 | 5,9 | 2 | 11,8 | 2 | 11,8 | 0 | 0,0 | 12 | 70,6 | 17 | 265 000 | 253 169 |
| Mars 2007 | 1 | 5,0 | 4 | 20,0 | 4 | 20,0 | 4 | 20,0 | 7 | 35,0 | 20 | 178 000 | 185 090 |
| Cumul 2008 | 2 | 1,9 | 5 | 4,8 | 14 | 13,3 | 9 | 8,6 | 75 | 71,4 | 105 | 268 000 | 292 006 |
| Cumul 2007 | 5 | 7,0 | 14 | 19,7 | 14 | 19,7 | 16 | 22,5 | 22 | 31,0 | 71 | 178 000 | 182 603 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Mars 2008**

| Sous-marché | Mars 2008 | Mars 2007 | Variation en % | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hamilton (RMR)** | 395 706 | 333 029 | 18,8 | 412 567 | 345 391 | 19,4 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 385 519 | 331 973 | 16,1 | 374 835 | 319 444 | 17,3 |
| Hamilton (ville) | 346 666 | 329 626 | 5,2 | 339 423 | 329 802 | 2,9 |
| Stoney Creek (ville) | 340 669 | -- | s.o. | 354 770 | 335 159 | 5,9 |
| Ancaster (ville) | -- | 404 333 | s.o. | 493 059 | 412 321 | 19,6 |
| Dundas Town | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Flamborough | -- | -- | s.o. | 479 022 | 518 800 | -7,7 |
| Glanbrook | 343 681 | 272 158 | 26,3 | 332 859 | 269 923 | 23,3 |
| Burlington (ville) | 422 042 | -- | s.o. | 473 214 | 490 905 | -3,6 |
| Grimsby Town | 364 900 | -- | s.o. | 382 800 | 362 300 | 5,7 |
| **Brantford (RMR)** | 253 169 | 185 090 | 36,8 | 292 006 | 182 603 | 59,9 |
| Brant (ville) | -- | s.o. | s.o. | 357 173 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 241 134 | 183 988 | 31,1 | 228 069 | 182 362 | 25,1 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton**
**Mars 2008**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2007 | Janvier | 786 | 0,0 | 1 103 | 1 545 | 1 556 | 70,9 | 255 753 | 6,0 | 260 107 |
| | Février | 1 031 | -10,3 | 1 113 | 1 465 | 1 541 | 72,2 | 272 953 | 12,5 | 264 300 |
| | Mars | 1 273 | -6,3 | 1 124 | 1 861 | 1 595 | 70,5 | 261 021 | 3,8 | 260 714 |
| | Avril | 1 351 | 12,8 | 1 155 | 1 929 | 1 606 | 71,9 | 265 506 | 6,9 | 265 735 |
| | Mai | 1 529 | 10,4 | 1 197 | 2 148 | 1 647 | 72,7 | 279 496 | 10,5 | 268 206 |
| | Juin | 1 472 | 19,3 | 1 206 | 1 850 | 1 623 | 74,3 | 269 676 | 7,7 | 264 660 |
| | Juillet | 1 358 | 26,4 | 1 235 | 1 635 | 1 588 | 77,8 | 268 561 | 10,4 | 273 137 |
| | Août | 1 189 | 8,0 | 1 143 | 1 561 | 1 558 | 73,4 | 270 893 | 6,8 | 271 533 |
| | Septembre | 986 | -5,4 | 1 118 | 1 694 | 1 657 | 67,5 | 264 209 | 6,2 | 264 977 |
| | Octobre | 1 230 | 11,5 | 1 187 | 1 509 | 1 529 | 77,6 | 278 180 | 11,6 | 284 170 |
| | Novembre | 1 036 | 6,6 | 1 152 | 1 199 | 1 587 | 72,6 | 267 560 | 6,5 | 271 753 |
| | Décembre | 625 | -4,9 | 1 133 | 592 | 1 501 | 75,5 | 261 728 | 5,5 | 275 744 |
| 2008 | Janvier | 783 | -0,4 | 1 124 | 1 608 | 1 621 | 69,3 | 278 189 | 8,8 | 276 291 |
| | Février | 998 | -3,2 | 1 040 | 1 514 | 1 534 | 67,8 | 276 297 | 1,2 | 272 739 |
| | Mars | 1 057 | -17,0 | 997 | 1 617 | 1 478 | 67,5 | 289 226 | 10,8 | 288 380 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2007 | 3 090 | -6,2 | | 4 871 | | | 263 662 | 7,2 | |
| | T1 2008 | 2 838 | -8,2 | | 4 739 | | | 281 634 | 6,8 | |
| | Cumul 2007 | 3 090 | -6,2 | | 4 871 | | | 263 662 | 7,2 | |
| | Cumul 2008 | 2 838 | -8,2 | | 4 739 | | | 281 634 | 6,8 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford**
**Mars 2008**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2007 | Janvier | 150 | 8,7 | 196 | 289 | 287 | 68,3 | 191 676 | -0,4 | 199 413 |
| | Février | 201 | -1,5 | 195 | 296 | 291 | 67,0 | 201 513 | 6,0 | 207 991 |
| | Mars | 210 | -9,9 | 176 | 285 | 267 | 65,9 | 213 605 | 9,8 | 215 594 |
| | Avril | 211 | -0,5 | 188 | 339 | 306 | 61,4 | 219 906 | 8,0 | 213 436 |
| | Mai | 259 | 18,3 | 204 | 380 | 297 | 68,7 | 208 469 | 1,1 | 205 716 |
| | Juin | 242 | 30,1 | 201 | 350 | 298 | 67,4 | 213 881 | 10,6 | 209 399 |
| | Juillet | 219 | 22,3 | 202 | 316 | 291 | 69,4 | 209 088 | 1,7 | 207 106 |
| | Août | 222 | 23,3 | 204 | 289 | 286 | 71,3 | 203 560 | 4,5 | 205 951 |
| | Septembre | 161 | 0,0 | 186 | 292 | 292 | 63,7 | 206 141 | 0,5 | 209 279 |
| | Octobre | 175 | -1,7 | 190 | 308 | 313 | 60,7 | 211 004 | 9,4 | 214 311 |
| | Novembre | 165 | 18,7 | 201 | 216 | 272 | 73,9 | 216 462 | 5,1 | 208 557 |
| | Décembre | 90 | -18,2 | 162 | 91 | 251 | 64,5 | 211 281 | 4,5 | 215 487 |
| 2008 | Janvier | 145 | -3,3 | 186 | 304 | 312 | 59,6 | 205 398 | 7,2 | 216 580 |
| | Février | 158 | -21,4 | 153 | 322 | 296 | 51,7 | 229 561 | 13,9 | 230 543 |
| | Mars | 198 | -5,7 | 187 | 288 | 303 | 61,7 | 219 169 | 2,6 | 225 000 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2007 | 561 | -2,4 | | 870 | | | 203 409 | 5,7 | |
| | T1 2008 | 501 | -10,7 | | 914 | | | 218 461 | 7,4 | |
| | Cumul 2007 | 561 | -2,4 | | 870 | | | 203 409 | 5,7 | |
| | Cumul 2008 | 501 | -10,7 | | 914 | | | 218 461 | 7,4 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

## Tableau 6a : Indicateurs économiques
## Mars 2008

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Hamilton (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2007 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 145,6 | 108,6 | 366,9 | 6,3 | 66,3 | 759 |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 146,6 | 109,7 | 368,1 | 6,2 | 66,4 | 751 |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 147,3 | 110,8 | 369,8 | 6,5 | 66,9 | 753 |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 148,2 | 111,1 | 372,6 | 6,1 | 67,1 | 762 |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 148,8 | 111,6 | 375,2 | 6,1 | 67,5 | 775 |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | 149,3 | 111,1 | 374,7 | 6,0 | 67,4 | 790 |
| | Juillet | 715 | 7,05 | 7,24 | 149,6 | 111,1 | 377,8 | 5,9 | 67,8 | 792 |
| | Août | 715 | 7,05 | 7,24 | 148,5 | 110,9 | 380,2 | 5,5 | 67,9 | 802 |
| | Septembre | 712 | 7,05 | 7,19 | 148,9 | 111,0 | 378,4 | 5,6 | 67,6 | 810 |
| | Octobre | 728 | 7,25 | 7,44 | 149,1 | 110,9 | 376,0 | 5,7 | 67,2 | 822 |
| | Novembre | 725 | 7,20 | 7,39 | 149,4 | 111,2 | 372,7 | 6,0 | 66,8 | 823 |
| | Décembre | 734 | 7,35 | 7,54 | 149,3 | 111,1 | 373,0 | 5,9 | 66,7 | 815 |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 150,7 | 110,9 | 373 | 5,9 | 66,7 | 807 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 151,9 | 111,4 | 374,1 | 5,9 | 66,9 | 805 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | | 111,7 | 375,7 | 6,2 | 67,3 | 804 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques
## Mars 2008

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Brantford, 1997=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Brantford (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2007 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,3 | 108,6 | 50,0 | 8,1 | 69,0 | 684 |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,4 | 109,7 | 50,3 | 7,9 | 69,0 | 690 |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 139,7 | 110,8 | 50,8 | 7,4 | 69,3 | 698 |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 139,8 | 111,1 | 51,5 | 7,0 | 69,7 | 695 |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 140,3 | 111,6 | 51,5 | 6,9 | 69,7 | 699 |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,0 | 111,1 | 51,7 | 7,0 | 70,8 | 700 |
| | Juillet | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,3 | 111,1 | 51,2 | 6,4 | 68,8 | 708 |
| | Août | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,8 | 110,9 | 50,5 | 6,3 | 67,7 | 725 |
| | Septembre | 712 | 7,05 | 7,19 | 142,1 | 111,0 | 50,6 | 5,4 | 67,0 | 742 |
| | Octobre | 728 | 7,25 | 7,44 | 142,2 | 110,9 | 50,8 | 4,8 | 66,7 | 756 |
| | Novembre | 725 | 7,20 | 7,39 | 143,1 | 111,2 | 51,3 | 4,6 | 67,3 | 758 |
| | Décembre | 734 | 7,35 | 7,54 | 143,3 | 111,1 | 51,0 | 5,2 | 67,1 | 771 |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 144,5 | 110,9 | 51 | 6,0 | 68,0 | 779 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 145,2 | 111,4 | 51,2 | 6,3 | 68,0 | 785 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | | 111,7 | 51,2 | 6,9 | 68,5 | 779 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.**
**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

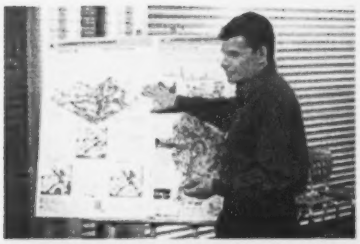
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

**Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Rapports gratuits en ligne :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

**Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :**

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**
**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

**Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL**

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.